TRIBUNALE DI LIVORNO
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 164/2025
DATA ASTA: 21/01/2027 ORE 15:30
Modalità dell'asta:Vendita telematica asincrona
(II tentativo di vendita)

LOTTO nr. UNICO

Comune: COLLESALVETTI

Indirizzo: via R. Morandi n.10 loc. Vicarello

Categoria: residenziale

Descrizione estesa: appartamento ad uso civile abitazione ubicato al piano secondo di un fabbricato condominiale dotato di ascensore posto nel comune di Collesalvetti loc. Vicarello via R. Morandi n.10 composto da: ingresso, soggiorno, terrazza, cucina con piccolo ripostiglio, veranda, n. 2 bagni n.1 camera doppia e n.2 camere singole, con garage annesso ubicato al piano seminterrato.

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità del bene: libero.

Prezzo base di vendita: : Euro 112.230,00 (centoundicimiladuecentotrenta/00) (valore stimato in perizia Euro 186.433,00)

Offerta minima: Euro 84.180,00 (ottantaquattromilacentoottanta/00) (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 84.180,00 (ottantaquattromilacentoottanta/00) (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 2.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode Giudiziario: Dott. ssa Ozia Francesca tel. 050/563215 e.mail: francescaozia@gmail.com.

Professionista Delegato Dott. ssa Ozia Francesca tel. 050/563215 e.mail: francescaozia@gmail.com.

Gestore della vendita telematica: : Asta legale.net s.p.a. www.spazioaste.it 02 800 300 22 mail: garaimmobiliare@astalegale.net

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT79P0326814300052171922341 (I TI SETTE NOVE PI ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO UNO).

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione" senza ulteriore specificazione e/o indicazione.

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende piu' spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.
Si avvisa altresi' che Il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

Termine per la presentazione delle offerte: 20/01/2027 ore 12:00
Data e ora di inizio delle operazioni di vendita: 21/01/2027 ore 15:30
Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: 28/01/2027 ore 12:00

Eventuale previsione del prolungamento della gara: Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;

- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato. Gli interessati potranno, **gratuitamente**:
- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"

Livorno, 15/05/2026

Il Professionista Delegato

Dott.ssa Francesca Ozia